

Tjänsteskrivelse - Tilläggsavtal gällande köpeavtal avseende fastigheten Skogmur 4:16

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Tilläggsavtal gällande köpeavtal avseende fastigheten Skogmur 4:16

Ärendet

Gävle kommun har den 13 mars 2025 ingått köpeavtal gällande fastigheten Gävle Skogmur 4:16 med HEMA Utvecklings AB. Enligt köpeavtalets punkt 4.1. b) är avtalets giltighet villkorad med att köparen har beviljats bygglov, och att beslutet därefter vinner laga kraft senast 12 månader efter avtalets undertecknande vilket är den 13 mars 2026.

Köparen lämnade in ansökan om bygglov den 28 januari 2026. Eftersom bygglovsprocessen fortfarande pågår och inte beräknas vara avslutad till den 13 mars 2026, har köparen kommit in med förfrågan om att förlänga tidsfristen i punkt 4.1 b). Därför har ett tilläggsavtal upprättats med förlänning av tidsfristen i punkt 4.1 b) med två månader så att bygglov ska hinna beviljas och vinna laga kraft.

Beslutsunderlag

Tilläggsavtal gällande köpeavtal avseende fastigheten Skogmur 4:16

Beslutet ska skickas till

Projekt och exploatering, Tekniska, Livsmiljö

Övergripande planering, Styrning och stöd

Handläggare

Viktor Lundgren

Enhets chef projekt och exploatering